

Przedmiar robót

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA WYMIANIE OKIEN I DRZWI W ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH ORAZ WYKONANIE REMONTU BUDYNKU W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU SENIORA W ŁYSAKOWIE.

Obiekt lub rodzaj robót: **ROBOTY REMONTOW-BUDOWLANE**

Lokalizacja: **ŁYSAKÓW 191**

Nazwa i kod CPV: **45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę**

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Inwestor: **GMINA CZERMIN, 39-304 CZERMIN NR.454**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Gprojekt Biuro Projektowe Grzegorz Pikor**

Data opracowania:

2024-11-30

Autor opracowania:

**mgr inż. arch. Grzegorz Pikor, upr. 109/99
PDK/0186/POOK/05**

.....

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Kody CPV: 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA WYMIANIE OKIEN I DRZWI W ŚCIANACH ZEWNĘTRZNYCH ORAZ WYKONANIE REMONTU BUDYNKU W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU DOMU SENIORA W ŁYSAKOWIE.		
1	Element	Wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie okien i drzwi w ścianach zewnętrznych oraz szpachlowanie i malowanie ościeży ścian wewnętrznych.		
1.1	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: podokienników zewnętrznych , itd. ; z blachy nie nadającej się do użytku	m2	13,0
1.2	KNR 401/354/8	Analogia: Wykucie z muru, ościeżnic istniejących okien, szczeg. w/g proj.	m2	73,5
1.3	KNR 401/354/8	Analogia: Wykucie z muru, krat okiennych, powierzchnia ponad 2-m2, szczeg. w/g proj.	m2	8,2
1.4	KNR 401/354/10	Analogia: Wykucie z muru, ościeżnic istniejących drzwi zewnętrznych, szczeg. w/g proj.	m2	11,0
1.5	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Okna PCV ciepłe, R/U, szklone zestawami termicznymi 2-komorowymi, szkło bezpieczne, okucia obwiedniowe z nawiewnikami : * Ozn. 01, wym.120 x 200 cm = szt.19; * Ozn.02, wym. 150x150 cm = szt.4 ; * Ozn.03 , wym.150 x 90 cm= szt.3 ; * Ozn.04, wym. 120 x 150 cm= szt. 5 ; * Ozn.05, wym.80 x 90 cm = szt.2 ; * Ozn. 06, wym.120 x 60 cm= szt. 6. Szczegóły w/g projektu.	m2	73,5
1.6	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Drzwi aluminiowe zewnętrzne ,ciepłe,11/2 skrzydłowe z naswietłem ,szklone zestawami termicznymi, szkło bezpieczne:*Ozn.D1,wym.125 x 270 cm = szt.1, szczeg. w/g proj.	m2	3,4
1.7	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Drzwi stalowe zewnętrzne ,ciepłe,11/2 skrzydłowe, szklone zestawami termicznymi, szkło bezpieczne:* Ozn.D2, wym.145 x 210 cm = szt.1, szczeg. w/g proj.	m2	3,05
1.8	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Drzwi stalowe zewnętrzne ,ciepłe,1-skrzydłowe, pełne : * Ozn.D3, wym.110 x 205 cm = szt.2, szczeg. w/g proj.	m2	4,5
1.9	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Samozamykacze drzwiowe, systemowe, szczeg. w/g proj.	szt	4
1.10	NRRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25-cm (podokienniki zewnętrzne), szczeg. w/g proj.	m2	23,0
1.11	KNR 401/108/6	Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1-km, (mat.rozb. + grunt), szczeg. w/g proj.	m3	5,1
1.12	KNR 401/108/8	Wywóz samochodami samowyładowczymi, j.w., dodatek za każdy następny 1-km Krotność=2	m3	5,1
1.13	Kalkulacja indywidualna	Koszt utylizacji złomu, itp.	t	0,3
1.14	Kalkulacja indywidualna	Koszt utylizacji stolarka (drewno), itp.	mp	4,4
1.15	NRRNKB 202/2020/1	Analogia: Gładzie gipsowe 1-warstwowe na ościeżach wewn. o szerokości do 30-cm, (grubość 3-mm) na tynku, szczeg. w/g proj. Krotność=2	m2	60,0
1.16	NRRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym (ościeża, fragm. ścian wew.), szczeg. w/g proj.	m2	343,0
1.17	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami lateksowymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne (ościeża i fragm. ścian),szczeg. w/g proj.	m2	343,0
2	Element	Ocieplenie zewnętrznych ścian fundamentowych (poniżej terenu) wraz z rozbiórką i odbudową: odbojów, chodników i zieleni, itd.)		
2.1	KNR 231/810/5	Analogia: Rozebranie nawierzchni istniejących odbojów z betonu, mechaniczne, grubość nawierzchni ok.10-12-cm, szczeg. w/g proj.	m2	72,0
2.2	KNR 231/815/6	Analogia: Rozebranie nawierzchni części chodników z kostki betonowej grub. 6-cm na podsypce cementowo-piaskowej: odzysk kostki i przekazanie inwestorowi., szczeg. w/g proj.	m2	20,4
2.3	KNR 231/814/1	Analogia: Rozebranie obrzeży betonowych i ciekłu, na podsypce cem- piaskowej , szczeg. w/g proj.	m	27,0
2.4	KNR 401/104/1	Analogia: Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów zewnętrznych, głębokość do 1,5-m , - dla izolacji i ocieplenia ścian fundamentowych, szczeg. w/g proj.	m3	83,3
2.5	KNR 401/107/8	Pomost drewniany nad wykopem dla ruchu pieszego, szt.2. Szczeg. w/g proj.	m2	12,0
2.6	KNR 1901/629/3	Roboty odgrzybieniuowe, oczyszczenie przy pomocy szczotek stalowych, powierzchnia ponad 5,0-m2 (zewn. ściany fund.)	m2	135,5
2.7	KNR 1901/643/5	Analogia: Odgrzybianie zewn. ścian fundamentowych, ceglanych metodą smarowania, powierzchnia ponad 5,0-m2, 2-krotne. Krotność=2	m2	135,5
2.8	KNR 202/603/1	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe , wykonywane na zimno, dyspersja asfaltowo-kauczukowa np. dysperbit lub równoważna, 1-warstwa (zewn. ściany fund.) ,szczeg. w/g proj.	m2	135,5
2.9	KNR 202/603/2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe , wykonywane na zimno, dyspersja asfaltowo-kauczukowa, dodatek za każdą następną warstwę (jak wyżej).	m2	135,5
2.10	KNR 23/2612/1	Analogia: Ocieplenie zewn. ścian fundamentowych budynku, płytami styropianowymi "twardymi" grub.10cm, przyklejenie płyt styropianowych do ścian, szczeg. w/g proj.	m2	135,5
2.11	KNR 202/616/4	Analogia: Izolacja pionowa osłonowa ocieplenia fyndamentów z folii kubełkowej, szczeg. w/g proj.	m2	149,0
2.12	KNR 23/2614/2 (3)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi twardymi grub.10cm, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany z cegły, tynk akrylowy mozaikowy (zewn. ściana piwnicy przy schodach),szczeg. w/g proj.	m2	
2.13	KNR 401/105/2	Analogia: Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3-m i ubiciem mechanicznym warstwami co 15-cm (zasyпка za zewnętrzne ściany fundamentowe), szczeg. w/g proj.	m3	70,2

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.14	KNR 201/236/1	Analogia: Zagęszczanie zasypek, ubijakami mechanicznymi, grunt sypki kategorii I-III, szczeg. w/g proj.	m3	70,2
2.15	KNR 231/102/1	Analogia: Koryta wykonywane ręcznie dla odbojów i chodników (odtworzenie wcześniej rozebranych), głębokość 10-cm, szczeg. w/g proj.	m2	156,6
2.16	KNR 231/102/2	Analogia: Koryta wykonywane ręcznie dla odbojów i chodników (j.w.), dodatek każde dalsze 5-cm głębokości, szczeg. w/g proj. Krotność=2	m2	156,6
2.17	KNR 231/401/1	Rowki pod ławy obrzeża, 20x20-cm, grunt kategorii I-II	m	133,20
2.18	KNR 231/402/4	Ławy pod obrzeża, betonowa z oporem,B15.	m3	8,6
2.19	KNR 231/606/3	Ścieki z elementów betonowych, na podsypce cementowo-piaskowej, grubość prefabrykatów 15-cm, szczeg. w/g proj.	m	8,0
2.20	KNR 231/407/1	Obrzeża betonowe, 20x6-cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową , szczeg. w/g proj.	m	133,2
2.21	KNR 231/104/1	Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 10-cm, szczeg. w/g proj.	m2	156,6
2.22	KNR 231/104/2	Warstwy odsączające, w korycie i na poszerzeniach, zagęszczenie ręczne, dodatek za każdy 1-cm zagęszczenia Krotność=5	m2	156,6
2.23	KNR 231/114/7	Analogia: Podbudowy z kruszyw, kam.łamany, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8-cm,szczeg. w/g proj.	m2	147,2
2.24	KNR 231/511/2 (2)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6-cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka kolorowa; nowe odboje i chodniki, szczegóły w/g projektu	m2	147,2
2.25	KNR 201/320/1 (1)	Analogia: Ręczne zasypywanie wykopów gruntem za obrzeża betonowe, szczeg. w/g proj.	m3	5,3
2.26	KNR 401/108/6	Wywóz samochodami samowyładowczymi do 1-km, (mat.rozb. + grunt), szczeg. w/g proj.	m3	45,0
2.27	KNR 401/108/8	Wywóz samochodami samowyładowczymi, j.w., dodatek za każdy następny 1-km Krotność=2	m3	45,0
2.28	Kalkulacja indywidualna	Koszt utylizacji gruzu	t	9,2
2.29	Kalkulacja indywidualna	Koszt utylizacji gruntu.	t	32,8
2.30	KNR 221/218/1	Rozścielenie ziemi urodzajnej, teren płaski ręcznie z przerzutem R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m3	12,0
2.31	KNR 201/505/1	Plantowanie powierzchni gruntu rodzimego, ręczne, kategoria gruntu I-III	m2	248,0
2.32	KNR 221/401/5	Wykonanie trawników dywanowych siewem, z nawożeniem, kategoria gruntu III R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2	248,0
2.33	KNR 221/702/6	Pielęgnacja mechaniczna wykonywanych siewem trawników dywanowych na terenie płaskim R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000	m2	248,0
3	Element	Roboty ociepleniowe elewacji z tynkami cienkowarstwowymi (od terenu do dachu) oraz kominów i lukarn nad dachem wraz z rozbiórką i odtworzeniem: obróbek, rynien, rur spustowych, zadaszeń, itd.		
3.1	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	134,6
3.2	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	51,0
3.3	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: gzymsów ,pasów nad i podrynnowych,attyk, k/kominów,itd. ; z blachy nie nadającej się do użytku. Szczegóły w/g projektu.	m2	112,4
3.4	KNR 401/535/2	Analogia : Rozebranie pokrycia dachowego istniejących zadaszeń z blachy nie nadającej się do użytku wraz z podkonstrukcją stalową. Szczegóły w/g projektu. R= 3,000 M= 1,000 S= 1,000	m2	13,4
3.5	KNR 202/1514/2	Analogia: Ostona okien i drzwi zewnętrznych folią ostonową. R= 0,500 M= 1,000 S= 1,000	m2	94,2
3.6	KNR 23/2611/1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką -mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie , - tynki elewacji z ościeżami, kominami , lukarnami, itd., szczeg. w/g proj.	m2	593,0
3.7	KNR 23/2611/2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką -mokrą, gruntowanie emulsją gruntującą , 1-krotne, tynków j.w.,szczeg. w/g proj.	m2	593,0
3.8	KNR 23/2611/4	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża, system Atlas Stopter	m2	593,0
3.9	KNR 23/2614/2 (2)	Analogia: Ocieplenie ścian cokołu budynku płytami styropianowymi - fasada-grub.17cm, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej mineralnej (budynek piętrowy), szczeg. w/g proj.	m2	87,8
3.10	KNR 23/2614/2 (2)	Analogia: Ocieplenie ścian bocznych schodów frontowych płytami styropianowymi - fasada-grub.2cm, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej mineralnej , szczeg. w/g proj.	m2	4,5
3.11	KNR 23/2612/6	Analogia:Ocieplenie ścian cokołu budynku, przyklejenie drugiej warstwy siatki, szczeg. w/g proj.	m2	92,3
3.12	KNR 18/2613/4 (1)	Analogia: Układanie paneli elewacyjnych kwarcowych systemowych na kleju, na ścianach cokołów budynku i ściany boczne schodów frontowych (bud. piętrowy), szczeg. w/g proj.	m2	92,3
3.13	KNR 23/2614/2 (2)	Analogia: Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi "fasada" grub.17cm, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej,tynk silikatowo-silikonowy, baranek, kolory i szczeg. w/g proj.	m2	410,7
3.14	KNR 23/2612/8	Analogia: Dostawa i montaż: Profile gzymsowe elewacyjne ze styropianu twardego wym. ok.20x20 cm, systemowy, szczeg. w/g proj.	mb	109,4
3.15	KNR 202/1505/10	Analogia: Malowanie 2-krotne farbą silikatowo-silikonową, elewacyjnych elementów dekoracyjnych , - gzymsy. Szczegóły w/g proj.	m2	39,4
3.16	KNR 23/2614/8 (2)	Analogia: Ocieplenie ościeży budynków płytami styropianowymi " fasada" grub.3cm, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ościeża szerokości >30-cm, tynk silikatowo-silikonowy, baranek, szczeg. w/g proj.	m2	69,5
3.17	KNR 23/2614/2 (2)	Analogia: Ocieplenie ścian attyk od strony dachu, płytami styropianowymi "fasada" grub.10cm, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej,tynk silikatowo-silikonowy, baranek, kolory i szczeg. w/g proj.	m2	5,1

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.18	KNR 23/2614/2 (2)	Ocieplenie ścian kominów i lukarn płytami z wełny mineralnej "fasada" grub.5 cm, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, tynk silikatowo-silikonowy, baranek, kolory i szczeg. w/g proj.	m2	56,8
3.19	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25·cm (wcześniej rozebrane + czapki kominowe), szczeg. w/g proj.	m2	136,7
3.20	KNR 202/9901/2	(WaCeTOB 7/91) Rynny dachowe montaż z gotowych elementów z blachy ocynkowanej powlekanej, rynny półokrągłe o średnicy 15·cm. Szczegóły w/g projektu.	m	137,3
3.21	KNR 202/9902/1	(WaCeTOB 7/91) Rury spustowe montaż z gotowych elementów rury spustowe okrągłe o średnicy 12·cm z blachy ocynkowanej,powlekanej, szczeg. w/g proj.	m	51,0
3.22	Kalkulacja indywidualna	Dostawai montaż: Kratki wentylacyjne,kominowe systemowe, szczeg. w/g proj.	szt	52
3.23	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż: Zadaszenia zewnętrzne nad drzwiami o konstrukcji stalowo-szklanej, szkło bezpieczne, systemowe: wym.100x210 cm= szt.3 i 150x300cm= szt.1. , szczeg. w/g proj.	m2	10,8
3.24	KNR 202/1510/5 (2)	Analogia: Malowanie 2-krotne farbą olejną lub ftalową balustrady stalowej, schodowej, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni ponad 0.50·m2, bez szpachlowania, szczeg. w/g proj.	m2	13,7
3.25	NNRNKB 202/1624/1	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac Kombi", wysokość do 7·m do robót elewacyjnych, szczeg. w/g proj.	m2	454,0
3.26	KNR 401/108/6	Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1·km, (mat.rozb.), szczeg. w/g proj.	m3	1,2
3.27	KNR 401/108/8	Wywóz samochodami samowyladowczymi, j.w., dodatek za każdy następny 1·km Krotność=2	m3	1,2
3.28	Kalkulacja indywidualna	Koszt utylizacji złomu, itp.	t	0,85
4	Element	Wykonanie ocieplenia : spodu stropu piwnicy, stropów pod poddaszem oraz ścian pionowych pomiędzy poddaszem użytkowym a nieużytkowym.		
4.1	KNR 23/2614/2 (2)	Analogia: Ocieplenie spodu stropu piwnicy, płytami styropianowymi "fasada" grub.10cm, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej,tynk mineralny gładki, szczeg. w/g proj.	m2	104,7
4.2	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym, sufity	m2	104,7
4.3	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne, sufity.	m2	104,7
4.4	KNR 202/607/1	Analogia: Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma (na stropie poddasza A2,A3,A4) , szczegóły w/g proj. R= 0,400 M= 1,000 S= 1,000	m2	468,0
4.5	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, grub.22cm,j.w., szczeg.w/g proj.	m2	441,0
4.6	KNR 202/616/1	Analogia: Izolacja paroprzepuszczalna z folii systemowe, pozioma (na stropach poddasza A2,A3,A4), szczeg. w/g proj.	m2	468,0
4.7	NNRNKB 202/2030/2	Sufity podwieszone na ruszcie metalowym, 2-warstwowe z płyt GKF (skosy poddasza), szczeg. w/g proj.	m2	23,4
4.8	KNR 202/815/2	Gładź gipsowa na ścianach z płyt gipsowych, 2-warstwowa, j.w., szczeg. w/g proj.	m2	23,4
4.9	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym, skosy, j.w., szczeg. w/g proj.	m2	35,0
4.10	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne, sufity, szczeg. w/g proj.	m2	35,0
4.11	KNR 202/1505/2	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, dodatek za każde dalsze malowanie, sufity.	m2	35,0
4.12	KNR 23/2614/2 (2)	Analogia: Ocieplenie pionowych ścian poddasza (użytkowego od strony nieużytkowej)płytami styropianowymi "fasada" grub.18cm, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej,tynk mineralny, gładki, szczeg. w/g proj.	m2	238,4
4.13	KNR 202/1505/1	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne, ściany jak, wyżej, szczeg. w/g proj.	m2	238,4
5	Element	Koszt opracowania charakterystyki energetycznej budynku.		
5.1	Kalkulacja indywidualna	Koszt opracowania charakterystyki energetycznej budynku, szczeg. w/g proj.	kpl	1